I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **123**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*15/08/2025*	**HORA INICIO:**	*09:15 AM*	**HORA FINAL:**	*11:30 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
122	11/08/2025	Se proyecto por interventoría, se revisó por CCI se espera la revisión de la Supervisión
121	01/08/2025	Se encuentra Firmado por CCI y en tramite de traslado para firmas a la Supervisión

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Cumplimiento: (Cumplido / Pendiente)
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	12/08/2025	**Pendiente**
2	Revisión de las respuestas a las observaciones Estructurales.	RA5	12/08/2025	**Cumplido**
3	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla	CCI & Aerocivil	15/08/2025	**Pendiente**
4	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025	**Pendiente**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** VoBo – Visto Bueno*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

Contratista CCI Min 17:12
Durante la semana se avanzó en las excavaciones correspondientes al sótano 2, con énfasis en los anillos 1 y 2. En el anillo 2 se evidencia un progreso significativo, alcanzando niveles cercanos a la cota -6.30 m. Se realizaron excavaciones perimetrales y preliminares para la conformación de la viga perimetral y el retiro de material adicional generado por estas actividades.

En cuanto al anillo 1, este presenta un avance importante, prácticamente listo a nivel de excavación, con trabajos complementarios en curso. Adicionalmente, se inició la excavación de vigas y dados, lo que implica generación adicional de material.

El retiro de material se ha mantenido constante, aunque con variaciones diarias según la complejidad del frente de excavación, especialmente en zonas libres frente a aquellas ubicadas debajo de placas puntales. Para optimizar la carga y transporte del material hacia volquetas, se han implementado procesos de tras paleo.

A pesar de las lluvias leves en días anteriores, no se han presentado afectaciones significativas en el ritmo de excavación. La excavación total del sótano 2 se proyecta finalizar el 5 de septiembre de 2025, de acuerdo con la programación de obra. Se tienen actividades de manera adelantada, como la fundada de la placa puntal del tercer anillo, lo que permitirá iniciar excavaciones bajo esta zona a partir de la próxima semana, sujeto a la resistencia del concreto.

Finalmente, se prevé que, una vez concluidas las excavaciones principales, se habiliten tres frentes de trabajo para la colocación de acero en vigas y dados, lo que permitirá avanzar en paralelo con otras actividades estructurales.

La interventoría indica que se alcanzó un hito importante en el proyecto, consistente en la finalización del apuntalamiento del perímetro y la totalidad de los anillos. Este logro representa un avance significativo, ya que reduce de manera considerable el riesgo estructural de las edificaciones vecinas, garantizando mayor estabilidad y seguridad en la ejecución de las siguientes fases constructivas. La actividad se completó de manera satisfactoria, cumpliendo con los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

Contratista CCI Min 34:43
Se continuará con todas las actividades de excavación del sótano 2, manteniendo el trabajo en los anillos 1 y 2 de acuerdo con la programación establecida. En caso de ser viable, se ingresará a realizar la excavación central del anillo número 3, con el objetivo de optimizar los tiempos. Sin embargo, la prioridad es desocupar el anillo 2, ya que la siguiente actividad, que consiste en el traspaleo debajo de las placas puntales, es un proceso más lento. Si no es posible abrir el anillo 3 de inmediato, se continuará con las labores actuales.

De manera paralela, se seguirán adelantando las excavaciones correspondientes a la viga perimetral, la viga cinturón a nivel -6.30 m, así como otras actividades complementarias. También se continuará con la excavación para alcanzar el nivel -6.80 m, necesario para la conformación de los niveles de dados y vigas de cimentación.

Adicionalmente, se mantendrán los controles topográficos y las lecturas de instrumentación de manera semanal, conforme a lo estipulado en el contrato, con el fin de garantizar el monitoreo y control de posibles desplazamientos durante la ejecución de la obra.

✈ Control de Calidad

Concretos –
Interventoría RA5 Min 38:42
En cuanto al control de calidad, se han tomado muestras de los vaciados realizados en las últimas semanas con el fin de validar la resistencia del concreto utilizado. Actualmente, se cuenta con especímenes correspondientes a las placas puntales fundadas el lunes de la semana anterior, los cuales alcanzan los 8 días de curado.

De acuerdo con lo establecido en el contrato, se realiza la prueba de cilindros a los 7 días para verificar la resistencia temprana del concreto. Adicionalmente, se tienen programadas pruebas a los 28 días por parte de interventoría, que permitirán confirmar la resistencia final de los especímenes, conforme a los parámetros técnicos definidos en el proyecto.

Aceros

Interventoría RA5 Min 39:04

Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras por ejecutar, el contratista, conforme a su plan de ensayos, estableció la realización de un conjunto de pruebas —tracción, doblado y medición de resaltes— por cada 100 toneladas de acero recibidas en obra. A continuación, se presenta el estado actualizado a la fecha:

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Estado
500 Ton @ 600 Ton	6	Al día.

5) Aspectos técnicos específicos

- **Seguimiento a Diseños:**

✈ **Serie 3 y Serie 5 - Diseño eléctrico**

Interventoría RA5 Min 39:34

Debido al cambio en el punto de conexión por parte de Enel, fue necesario modificar el diseño eléctrico en la serie 3. El contratista ya entregó el nuevo diseño esta semana y actualmente está siendo revisado por el especialista de interventoría. Se espera emitir el concepto para continuar con el trámite ante Enel y gestionar la conexión definitiva.

✈ **Hidráulico – Gas - RCI**

Interventoría RA5 Min 40:11

En la parte hidráulica, el contratista realizó una revisión interna del diseño, generando algunas observaciones que fueron compartidas con el especialista de la interventoría. Tras el análisis, se concluyó que el diseño es apropiado cumple con los requerimientos normativos, aunque se identificó una diferencia en la capacidad del tanque de almacenamiento: el cálculo indicaba 102 m³ y el diseño contempla 98 m³, lo que representa una variación menor al 2%. Esta diferencia no afecta la funcionalidad del sistema, considerando además la redundancia existente entre la red de agua potable y la red de aguas lluvias recirculadas. Por lo tanto, no se considera necesario realizar ajustes. El concepto técnico con las observaciones validadas uno a una, ya fue remitido al contratista para su conocimiento.

Contratista CCI Min 41:40

Se realizó una revisión interna de los diseños debido a que el proyecto se originó en 2022 y fue apropiado en 2024, periodo durante el cual la normativa ha tenido actualizaciones significativas. Como resultado, se identificaron ajustes necesarios en varias especialidades para cumplir con la normativa vigente, por ejemplo, la eliminación de elementos galvanizados y la actualización de accesorios para bombas.

En el caso de las instalaciones sanitarias, se detectó que las baterías carecían de ventilación adecuada, lo que podría generar problemas de funcionamiento. Estas observaciones fueron corregidas por el especialista y se remitió el concepto actualizado a la interventoría, confirmando que las modificaciones se realizaron conforme a la normativa actual.

Se reitera la importancia sobre los equipos de bombeo, ya que, desde la revisión inicial del diseño, el especialista del Consorcio CI manifestó que los equipos de bombeo no cumplen; que, para un criterio, esta sobredimensionados, pero que, para orto criterio, están subdimensionados,. Tanto el especialista del Consorcio CI como para el especialista auditor consideran que los equipos deben ser revisados. La posición de la interventoría es indicar que los equipos contractuales sirven y se ajustan a los requerimientos.

CCI manifiesta que, de acuerdo con los criterios de los especialistas, los equipos si deben ser validados para cumplir los requerimientos. Llo que no se acepta es que, porque un equipo está dentro del presupuesto, y aunque no cumpla los requerimientos, el Consorcio constructor este obligado a suministrar equipos que no satisfagan las necesidades del proyecto. Esto ha sido manifestado desde el año 2024, cuando se realizó la apropiación, y es la posición que sostiene el contratista de obra.

Se solicitará la mesa técnica para definir que equipos de bombeo se deben proceder a suministrar. Lo anterior debido a que la bomba Jockey no es comercial, por lo cual no es posible que se suministre ese equipo.

La interventoría ratifica que, para aguas lluvias, no quedó incluido el sistema de bombeo completo; solo se contempló una bomba, mas no un sistema integral que incluya un equipo hidroneumático, un automatizador y demás componentes. Por lo tanto, sí es necesario suministrar equipos adicionales, en cuanto a Bombas de incendio el sistema ofertado es de mayor capacidad al sistema requerido en todos los aspectos.

El Consorcio CI manifiesta también que el sistema está diseñado para que las bombas operen al 50% cada una, por lo cual se sugiere que se valide el criterio, puesto que, si se avería una bomba, solo habría abastecimiento del 50% de los aparatos sanitarios existentes.

La interventoría menciona que este es un caso crítico en el que se dañe una bomba. Sumado a la redundancia de sistemas de abastecimiento de la red de reusó de aguas lluvias y agua potable.

La Entidad indica que este tipo de situación, considerada crítica, sucede a menudo en el edificio de la Aerocivil, por lo que se sugiere revisar el sistema para garantizar el suministro de agua.

✈ Diseño Estructural

Interventoría RA5 Min 57:54
La semana pasada se realizó una mesa técnica el día viernes 8 de Agosto de 2025, con los especialistas estructurales, con el fin de revisar los ajustes y la presentación del contratista. El lunes 11 de Agosto de 2025, el contratista radicó información que fue revisada por la interventoría, la cual se respondió en menos de 24 horas. En la revisión adelantada se evidencia que persisten múltiples observaciones y deficiencias en los diseños; aún no se cuenta con los despieces de arranques de columnas ni de vigas de cimentación.

Aunque el contratista presentó una argumentación técnica sobre el cambio de las alturas, esta no se considera suficiente argumento para validar el cambio en las alturas de las vigas. Además, se requiere una

justificación económica, motivo por el cual se realizó otra mesa de trabajo el miércoles 13/08/2025 en la tarde, con participación presencial y virtual, incluyendo al apoyo a la supervisión arquitecto José Puccini.

La principal observación es que, en el diseño entregado por CCI en mayo de 2025, las vigas tenían 1,0m de altura y los dados 1,0m. La interventoría sugirió revisar las alturas de los dados y ante la validación del método de Bielas, se planteó el cambio de altura de dados a 1,30 m, lo cual fue aceptado. Sin embargo, el contratista también incrementó la altura de todas las vigas a 1,30 m, lo que no se considera adecuado sin un análisis técnico económico, ya que implica un aumento del 30% en el volumen de concreto, con impacto presupuestal.

El contratista argumenta que, este cambio mejora la rigidez y reduce acero, pero para aprobarlo se requiere contar con cifras claras que justifiquen el balance entre el incremento del concreto y la reducción del acero. Además, se identificaron problemas normativos en los diseños, como traslapos en zonas de apoyo y concentración de acero en un solo punto, lo que genera riesgos constructivos.

Se reitera que no existe una negativa al cambio, pero es indispensable contar con soporte técnico y económico antes de tomar una decisión.

Contratista de obra CCI Min 1:03:52
El contratista de obra manifestó su compromiso de realizar un análisis técnico-económico detallado, con el objetivo de justificar y sustentar el impacto que implicaría el incremento en la altura de las vigas, pasando de 1,00 m a 1,30 m. Este análisis deberá incluir la evaluación del aumento en el volumen de concreto, la posible reducción en las cantidades de acero, así como las implicaciones presupuestales y constructivas, a fin de contar con información precisa que permita la toma de decisiones por parte de la interventoría. Se espera recibir la memoria técnica del especialista para remitir esta información junto con la evaluación económica.

✈ **Frecuencia toma de muestra de inclinómetros interventoría**

Interventoría RA5 Min 1:17:33
La semana pasada se envió el concepto inicial al especialista, quedando pendiente un anexo que posteriormente fue remitido, incluyendo las gráficas de los desplazamientos y la validación del desplazamiento de 15 mm mencionado. Se solicita que el especialista geotécnico de CCI revise y valide esta información para determinar si existe alguna señal de alerta. Según el especialista de interventoría, no se identifican riesgos que impidan continuar con las excavaciones.

6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 126**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-8-ago-25	Hasta: jueves-14-ago-25
Fecha Fin Proyectado:	miércoles-31-dic-25	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	882 días	86%
Días faltantes para finalizar obra:	139 días	14%
Valor Planeado Semana:	$ 355.278.770	0,90%

Valor Ejecutado Semana:	$ 353.841.117	0,90%
Valor Desviación Semana:	-$ 1.437.653	-0,40%
Valor Planeado Acumulado:	$ 14.748.057.048	37,56%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 14.767.393.510	37,61%
Valor Desviación Acumulada:	$ 19.336.462	0,05%
Rendimiento del Cronograma:	1,00	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 16 : FEV 17	$ 13.482.211.969
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		34,34%
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 15 : FEV 16	$ 936.089.509
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		23,25%

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

Interventoría RA5

Se realizó el vaciado de concreto acelerado de 28 MPa correspondiente a la placa del Nivel -3,0 m, Tramo 4, acompañado del respectivo ensayo de asentamiento para la recepción del material. Posteriormente, se ejecutó el curado de la placa y la elaboración in situ de distanciadores de concreto.

De manera paralela, se avanzó en la excavación mecánica en el Anillo central 1 y en las trincheras del Sótano 2, en el rango comprendido entre las cotas -3,0 m y -6,0 m, así como en la demolición del volumen de concreto contaminado en pilotes ubicados en la misma zona. También se realizó el armado de refuerzo para los elementos de la placa del Nivel -3,0m.

En el Anillo 2 y trincheras del Sótano 2, se continuó con la excavación mecánica en el mismo rango de cotas, complementando con el retiro de material hasta alcanzar el Nivel -6,0 m.

Adicionalmente, se ejecutaron actividades de colocación de malla electrosoldada, aplicación de adhesivos epóxicos para el anclaje del refuerzo entre pilotes y la placa del Nivel -3,0 m, así como la escarificación, perforación e instalación de refuerzo en direcciones X-Y con adhesivos epóxicos, incluyendo la aplicación de Sikadur 32 como puente de adherencia.

Finalmente, se realizó la instalación de casetones en poliestireno expandido, asegurando la correcta disposición para la conformación de la losa.

✈ Personal en Obra

Interventoría RA5 Min 1:41:57

CCI

El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 16 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 28 para labores en obra.

RA5
La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ **Equipos en obra**
Interventoría RA5 Min 1:42:05

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 excavadora de orugas CAT 320DL
- 1 Miniexcavadora 303.5 CR.
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- Compresor neumático demoledor con 4 martillos

✈ **Clima**
Interventoría RA5 Min 1:42:18
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 94.5% del tiempo (43 horas) en condiciones secas, y 1 hora de lluvias que llegasen a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 177 horas de lluvia lo cual representan el 5.5% del tiempo total del cual se han presentado 3051 horas de tiempo seco.

El contratista de obra indica que es importante destacar que las lluvias que se han presentado fuera del horario laboral, en las horas de la noche, las horas de la madrugada, durante los fines de semana, han afectado el desarrollo de las actividades en obra, para iniciar y retomar actividades dentro de la obra y así mismo han afectado a los sitios de disposición RCD para su recepción.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

- **Gestión Entorno:**

✈ **Protección Vanos edificación vecina**

La actividad se espera ejecutar con el equipo ManLift para la instalación de la poli sombra en los vanos de la edificación vecina desde el 18 de agosto de 2025, CCI adelanta la confirmación y autorización por parte de la administración el edificio para la instalación de la protección en la edificación vecina.

- **Ambiental**

✈ **Valla informativa**

Contratista CCI Min 9:40
CCI manifiesta que la Supervisión indicó que estuvo en acompañamiento del área ambiental de la Entidad y que, al parecer la SDA emitió un concepto, que aún se encuentra en trámite de entrega al contratista de obra. Por lo tanto, mientras no se reciba oficialmente dicha respuesta, no será posible tomar decisiones frente a este tema.

- **Gestión SST**

✈ **Accesibilidad segundo sótano**

Interventoría RA5 Min 1:43:27
En relación con la accesibilidad al segundo sótano, inicialmente el ingreso se realizaba únicamente por parte del operario encargado de la máquina, utilizando una escalera convencional. Se solicitó que dicha escalera no permaneciera suelta, sino debidamente asegurada para evitar riesgos.

Por otra parte, al incrementarse el número de trabajadores que deben acceder al sótano 2, se identificó la necesidad de contar con un acceso adecuado y seguro. Por tal motivo, se instruyó la implementación de una solución más robusta, consistente en la construcción o adecuación de un andamio de accesibilidad que permita el tránsito seguro del personal entre los niveles -3,0 m y N-6,0 m.

Se recomienda capacitar y sensibilizar al personal en obra, con respecto a reducir el uso de elementos electrónicos dentro de la obra, y menos cuando se esté circulando por ella.

✈ **Seguridad social**

Interventoría RA5 Min 1:44:18
En cuanto al tema de seguridad social, se recibieron complementaciones relacionadas con los requisitos de seguridad y se remitió un cronograma correspondiente al tema del pago de FIC. Actualmente, se está revisando internamente la situación para comprender la causa por la cual no se ha realizado el pago en una sola fecha de los meses que están pendientes de pago.

Contratista de obra CCI Min 1:45:40
Actualmente se están realizando los pagos correspondientes, cumpliendo con los requisitos establecidos. Sin embargo, no ha sido posible efectuar todos los pagos en una sola fecha debido a limitaciones administrativas, ya que se requiere la aprobación simultánea de dos responsables, lo cual no siempre se logra. Se espera que, en un plazo máximo de cuatro a cinco semanas, se presenten todos los soportes y se normalice la situación.

- **Gestión PMT**

Interventoría RA5 Min 1:46:28
El plan de manejo de tránsito se encuentra aprobado. Se reitera la observación respecto al avance del segundo PMT para el pase de vía de la provisional eléctrica se encuentra en curso

** PMT – Plan de Manejo de Transito – Vigencia hasta mayo 2026.*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente.*

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

- **Presupuestales**

✈ **NP Pase de vía**

Contratista CCI Min 2:46
Se manifiesta que las empresas proveedoras presentan la información de manera global; sin embargo, CCI la debe desglosar según las principales actividades a ejecutar, lo cual no es realizado por el proveedor, razón por la cual les ha tomado más tiempo realizar la respectiva presentación.

Se indica por la interventoría que se debe proceder con la presentación del cuadro comparativo así sea por globales para el análisis de la actividad tal como se hizo en su momento con los transformadores y la conexión definitiva.

✈ **Anclajes y pases de viga**

Interventoría RA5 Min 1:59:10
Se programó una reunión para la tarde de hoy 15/08/2025 con el objetivo de revisar los pases de vigas y las condiciones de excavación.

✈ **Sobre anchos de las excavaciones para construcción de vigas Cimentación.**

Se plantea realizar recorrido en obra para validar estos aspectos directamente en sitio. Durante la revisión se definirá el sobre ancho necesario para ejecutar los anclajes y el armado de los refuerzos de Vigas y Dados.

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

Interventoría RA5 Min 1:46:41
Durante la semana se implementaron estrategias y mesas de trabajo conjuntas para mejorar la coordinación y cumplir con las fechas establecidas para el corte. El miércoles 13/08/2025 en la noche se recibió por parte del contratista la proyección de actividades a cobrar, la cual está en revisión por los residentes de la interventoría. El estimado de Facturación del corte #17 es de 1.150 millones, con algunas actividades aún en validación. Se espera que para el día 16/08/2025 quede definida y cerrada la cifra final, entre residentes.

✈ **Actas parciales de Interventoría**

La interventoría dio traslado de la pre-factura FEV17, correspondiente al acta parcial de interventoría No 16 para aprobación de la supervisión.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**

El Contratista de obra radicó durante la semana una solicitud de pago desde el anticipo al proveedor de aceros ALMASA, se adelanta la validación por parte de la interventoría, para dar la aprobación de cargue.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de Julio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión

Se espera recibir el informe semestral de fiduciaria Alianza, con corte a julio 2025.

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**

Según calendario, la remisión de los informes mensuales se debe dar la próxima semana.

- **Aspectos Jurídicos**

✈ **Modificación y respaldo al Rediseño en Geotecnia y Cimentación Estructural**

Supervisión Min 2:00:03

Se planteó la necesidad de aclarar el alcance del concepto relacionado con la modificación y rediseño en los productos de geotecnia y cimentación estructural. El anexo técnico del proyecto establece que el contratista debe ajustar, actualizar y complementar los estudios y diseños entregados por la consultoría. Además, indica que, en caso de requerirse modificaciones, estas deben ser soportadas y aprobadas por la interventoría, con la validación de un tercero.

En su momento, durante la etapa de estudios y diseños, se discutió si el alcance incluía modificaciones o rediseños estructurales. Aunque inicialmente se consideró que no estaba contemplado, posteriormente se identificó que el anexo permitía ajustes siempre que fueran justificados y aprobados.

Actualmente, surge la inquietud sobre si las modificaciones que se están realizando en los diseños estructurales requieren un modificatorio contractual para incluir formalmente esta actividad, dado que el objeto contractual es de construcción y no de consultoría de diseño. Esto genera la necesidad de definir si se debe establecer una cobertura adicional que ampare la calidad de los productos modificados, con el fin de garantizar la responsabilidad de todas las partes: Entidad, contratista de obra e interventoría.

Por tal motivo, se considera importante contar con el análisis de los representantes legales del consorcio constructor y de la interventoría, para asegurar que las modificaciones se realicen bajo un marco contractual y técnico adecuado, brindando tranquilidad jurídica y técnica a todas las partes involucradas.

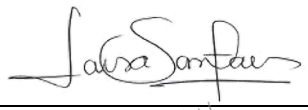
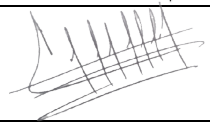
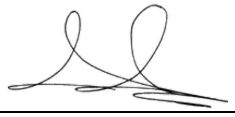
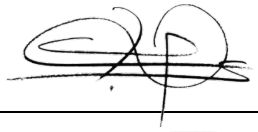
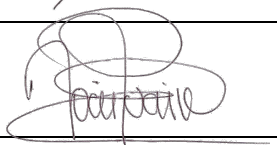
9) Temas adicionales.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	20/08/2025
2	Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura).	CCI	15/08/2025
3	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla (apoyo Aerocivil)	CCI	22/08/2025
4	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025
5	Reunión representación legal CCI	CCI	20/08/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 15 de agosto de 2025, por los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Anderson Giovanny Téllez Rojas Anderso.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
Jhon Fredy Palomino medina Jhonpaolimno@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría II – Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: DIRECCION TÉCNICA DE INVESTIGACÓN DE ACCIDENTES

TEMA DE LA REUNIÓN: Comite de obra Nº 123

FECHA: 15 de agosto de 2025 **HORA INICIO:** 9:15 am **HORA FINAL:** 11:30 am

LUGAR: Oficina de obra de la interventoria calle 64 Nº 71A-04. Bogotá.

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Jose Angel Porrani Garcia	9911418	Aerocivil.	3105927442	jose.porrani@aerocivil.gov.co	
2	Cristian Mauricio Mola C.	80'283.308	Consorcio RAS	3006149986	cristianmola@aciproyectos.com	
3	Yezmin Martinez	57'443237	Aerocivil	3135764998	yezmin.martinez@aerocivil.gov.co	
4	Anderson Giovanny Tellez	1032362412	CCI	3144621398	anderson.tellez@ingesa.com.co	
5	LAURA CRISTINA SANTANA	37899892	CCI	3208012459	laura.santana@ingesa.com.co	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						